



KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANIMA
S PRIMJENOM OD 01.07.2018.

Trenutno vrijedeće kreditne linije za stanovništvo u ponudi Banke

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Stambeni krediti			
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,95% fiksna 3,67% promjenjiva	3,56%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,50% fiksna 3,67% promjenjiva	3,65%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,20% fiksna 3,67% promjenjiva	4,07%
Stambeni energo kredit u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,90% fiksna 3,81% promjenjiva	3,90%
Stambeni krediti za legalizaciju nekretnina u prve dvije godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,30% fiksna 4,01% promjenjiva	4,20%
Stambeni krediti u svrhu kupovine nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,90% fiksna 3,14% promjenjiva	3,13%
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	3,90% fiksna 4,22% promjenjiva	4,20%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,30% fiksna 4,22% promjenjiva	4,35%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,70% fiksna 4,22% promjenjiva	4,70%
Gotovinski nenamjenski krediti			
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,70% fiksna 5,89% promjenjiva	6,06
Gotovinski krediti za nekljente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	6,20% fiksna 5,89% promjenjiva	6,35
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,20% fiksna 6,72% promjenjiva	6,87
Gotovinski krediti za nekljente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,70% fiksna 6,72% promjenjiva	7,28
Gotovinski krediti	HRK	7,00% fiksna	7,60%
Gotovinski krediti -akcija	EUR	5,00% fiksna	5,11%
Gotovinski krediti -akcija	HRK	6,00% fiksna	6,16%
Gotovinski krediti za umirovljenike	EUR	5,07% promjenjiva	5,19%
Gotovinski krediti za umirovljenike	HRK	6,10% fiksna	6,27%
Hipotekarni krediti			
Model A	EUR	6,04% promjenjiva	6,21%
Model B	EUR	5,54% promjenjiva	5,68%



VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Kreditni iznajmljivačima soba i apartmana			
Kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone za iznajmljivače	HRK	5,50% fiksna	5,61%
Dugoročni krediti za iznajmljivače u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,00% fiksna 4,61% promjenjiva	4,49%
Dugoročni krediti za iznajmljivače – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,00% fiksna 4,61% promjenjiva	4,14%
Dugoročni krediti za iznajmljivače	HRK	6,00% fiksna	6,17%
Namjenski krediti			
Namjenski krediti za osobne potrebe	EUR	6,29% promjenjiva	6,87%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za ostale klijente	EUR	4,29% promjenjiva	4,37%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za klijente Banke	EUR	3,99% promjenjiva	4,06%
Kreditni za plaćanje školarina	EUR	6,00% fiksna	6,16%
Kreditni za plaćanje školarina	HRK	6,50% fiksna	6,69%
Kreditni za financiranje školovanja u Politehnici Pula	EUR	6,00% fiksna	6,16%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 6,29% promjenjiva	6,54
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 6,29% promjenjiva	6,86
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	EUR	5,50% fiksna	5,95%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	EUR	5,50% fiksna	6,27%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	HRK	6,00% fiksna	6,48%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	HRK	6,00% fiksna	6,80%
Poljoprivredni krediti	EUR	4,86% promjenjiva	4,97%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	3,72% promjenjiva	3,78%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Lombardni krediti			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,91%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,46%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,65%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,47%
Revolving kredit			
Revolving kredit po MasterCard kreditnoj kartici	HRK		
- sa 100% depozita uz 5% otplate		6,40% fiksna	8,73%
- sa 100% depozita uz 10% otplate		6,40% fiksna	7,83%
- sa 100% depozita uz 20% otplate		6,33% fiksna	7,19%
- sa 100% depozita uz 30% otplate		6,23% fiksna	6,86%
- bez depozita uz 5% otplate		8,40% fiksna	8,74%
- bez depozita uz 10% otplate		8,40% fiksna	8,73%



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

- bez depozita uz 20% otplate		8,40% fiksna	8,73%
- bez depozita uz 30% otplate		8,40% fiksna	8,73%

VRSTA KREDITA	NKS	EKS
Negativno stanje po tekućem računu		
Dozvoljeno negativno stanje po tekućem računu	8,45% fiksna	8,79%
Nedozvoljeno negativno stanje po tekućem računu	6,82% promjenjiva	-

Konverzija kredita s valutnom klauzulom po Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju	
Postotni poeni uvećanja fiksne kamatne stope	2,00%
Postotni poeni uvećanja fiksnog dijela promjenjive kamatne stope	2,50%

Zatezna kamata	NKS
Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja	6,82% promjenjiva

EKS je izračunat uz maksimalni rok otplate i depozit ukoliko je obvezan po pojedinoj vrsti kredita sukladno Pravilniku i Odlukama Banke.

Naknada za obradu zahtjeva obuhvaćena je izračunom EKS-a ukoliko je predviđena u pojedinoj vrsti kredita. Kod vrsta kredita kod kojih je propisan maksimalni iznos naknade za obradu zahtjeva, isti je uključen u izračun EKS-a. Kod kredita za iznajmljivače prikazan je EKS za kredit s otplatom u ratama.