



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

GOTOVINSKI KREDITI BEZ VALUTNE KLAUZULE



UZ FIKSNU KAMATNU STOPU U PRVE TRI GODINE OTPLATE KREDITA

Srpanj 2020.

KREDITNI UVJETI	
Iznos kredita:	od KN 10.000,00 do KN 100.000,00
Valutna kluzula:	bez valutne klauzule
Korisnici kredita:	Korisnici kredita mogu biti klijenti Banke i nekljenti. Klijenti Banke su fizičke osobe koje upućuju svoja redovna mjesečna primanja preko računa kod Banke i imaju uredno poslovanje po računima, kao i fizičke osobe koje se ugovorom o kreditu obvežu upućivati svoja redovna mjesečna primanja preko računa kod Banke u roku od 3 mjeseca od dana odobrenja kredita.
Rok otplate:	od 3 do 6 godina
Nominalna kamatna stopa:	a) u prve 3 godine otplate 6,20% godišnje, fiksna, za klijente banke b) u prve 3 godine otplate 6,70% godišnje, fiksna, za nekljente banke Za ostalo razdoblje otplate: 6,33% godišnje, promjenjiva Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za HRK koji za drugo polugodište 2020. iznosi 0,23% i fiksnog dijela koji iznosi 6,10 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnicu i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa:	a) od 6,77% za klijente banke b) od 7,19% za nekljente banke
Naknada:	a) 1,00% jednokratno, min. 200,00 kn, max. 1.000,00 kn za klijente banke b) 2,00% jednokratno, min. 200,00 kn, max. 1.000,00 kn za nekljente banke BEZ NAKNADE: za kredite osigurane stambenom nekretninom
Visina depozita:	bez depozita
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća ili mirovina
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjereni kreditno sposobnim tražiteljima kredita
OSIGURANJE OTPLATE	
Do Kn 75.000	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
Od Kn 75.001 do Kn 100.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none">• jamac ili• police osiguranja ili• depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili• hipoteka na nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

GOTOVINSKI KREDITI BEZ VALUTNE KLAUZULE



Srpanj 2020.

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 6,20% U PRVE TRI GODINE OTPLATE ZA KLIJENTE

Vrijednost kredita u KN	Iznos mjesečnog anuiteta			
	OTPLATA 4 god.		OTPLATA 6 god.	
	1.-3. god.	4. god.	1.-3. god.	4.-6. god.
10.000*	235,77 (7,45)	235,93	166,67 (7,15)	167,00
20.000	471,54	471,85	333,35	333,99
30.000	707,31	707,78	500,02	501,00
40.000	943,07	943,74	666,70	667,99
100.000	2.357,68	2.359,33	1.666,75	1.669,97
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)	6,91		6,77	

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 6,70% U PRVE TRI GODINE OTPLATE ZA NEKLIJENTE

Vrijednost kredita u KN	Iznos mjesečnog anuiteta			
	OTPLATA 4 god.		OTPLATA 6 god.	
	1.-3. god.	4. god.	1.-3. god.	4.-6. god.
10.000	238,07	237,61	169,05	168,13
20.000	476,15	475,20	338,11	336,25
30.000	714,22	712,81	507,16	504,38
40.000	952,29	950,42	676,21	672,51
100.000**	2.380,73 (7,41)	2.376,04	1.690,53 (7,19)	1.681,27
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)	7,95		7,56	

U izračun efektivne kamatne stope uključen je jedan mjesec interkalarnе kamate, naknada od 1,00% iznosa kredita (klijenti) ili 2,00% iznosa kredita (nekljenti). U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak premije osiguranja kao ni naknada za vođenje računa. Za iznos označen znakom * prilikom izračuna EKS-a korišten je minimalni iznos naknade (Kn 200,00). Za iznos označen znakom ** prilikom izračuna EKS-a korišten je maksimalni iznos naknade (Kn 1.000,00).

REPREZENTATIVNI PRIMJERI KREDITA:

	klijenti	nekljenti
Valuta kredita	KN	KN
Traženi iznos kredita	20.000,00	20.000,00
Rok otplate	72 mjeseca	72 mjeseca
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (1% ili 2%)	200,00	400,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fiksna	6,20%	6,70%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	6,33%	6,33%
Efektivna kamatna stopa	6,77%	7,56%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fiksna	333,35	338,11
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje - promjenjiva	333,99	336,25
Ukupan iznos za otplatu	24.024,35	24.276,94

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 6,33%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.