



**KREDITI ZA FINANCIRANJE STAMBENIH POTREBA ZDRAVSTVENIH RADNIKA
ZAPOSLENIM U ZDRAVSTVENIM USTANOVAMA ČIJI JE OSNIVAČ ISTARSKA ŽUPANIJA
„ISTRAMEDIC 2019“**

BEZ DEPOZITA, BEZ NAKNADE, UZ FIKSNU KAMATNU STOPU U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

KREDITNI UVJETI	
Korisnici kredita:	Korisnici programa mogu biti zdravstveni radnici (fizičke osobe) zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Istarska županija.
Iznos kredita:	Najviši iznos kredita ovisi o kreditnoj sposobnosti klijenta. Maksimalni iznos subvencioniranog kredita iznosi 750.000 kuna.
Namjena kredita:	<ul style="list-style-type: none"> kupnja stana ili obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija i refinanciranje stambenog kredita (kupnja) adaptacija stambenog objekta <p>Nekretnina koja se kupuje, gradi i/ili u koju se ulaže mora se nalaziti na području Istarske županije.</p>
Valuta kredita:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa anuiteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	do 30 godina
Nominalna kamatna stopa:	<p>U prvih 7 godina otplate 2,70% godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: 2,84% godišnje, promjenjiva</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2019. iznosi 0,34% i fiksnog dijela koji iznosi 2,50 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr. Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.</p>
Subvencija kamate:	Liječnicima deficitarnih struka, Istarska županija odobrava subvenciju dijela redovne kamatne stope u visini od 1,50 p.p. prvih sedam godina otplate, uključujući razdoblje korištenja i počeka (kamatna stopa za klijenta iznosi 1,20%).
Efektivna kamatna stopa (EKS):	Od 1,35%
Naknada za obradu zahtjeva:	BEZ NAKNADE
Visina depozita:	BEZ DEPOZITA
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Način isplate:	plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
Rok počeka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita i jamca moguće je pojačati sudužnikom odnosno dodatnim jamcima

OSIGURANJE OTPLATE	
do EUR 10.000	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
EUR 10.000 – EUR 20.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"> • jamac i/ili polica osiguranja ili • depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili • hipoteka na stambenoj nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10
od EUR 20.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"> • hipoteka na stambenoj nekretnini s omjerom od 1:1,10 do 1:1,30 + jamac ili polica osiguranja ili • hipoteka na stambenoj nekretnini s omjerom 1:1,30 i više

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 1,20% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE ZA SUBVENCIONIRANE KREDITE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-20. god.	1.-7. god.	8.- 30. god.
5.000	44,24	45,35	23,44	25,97	16,55	19,70
10.000	88,47	90,73	46,89	51,94	33,09	39,40
20.000	176,95	181,43	93,77	103,89	66,18	78,80
50.000	442,37	453,58	234,44	259,73	165,45	196,99
70.000	619,32	635,01	328,21	363,62	231,64	275,79
100.000	884,75	907,14	468,87	519,46	330,91	393,98
EKS (%)	1,35		1,88		2,13	

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,70% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-20. god.	1.-7. god.	8.- 30. god.
5.000	47,59	47,69	26,99	27,21	20,28	20,57
10.000	95,18	95,39	53,97	54,44	40,56	41,15
20.000	190,36	190,78	107,94	108,87	81,12	82,30
50.000	475,91	476,92	269,85	272,18	202,80	205,75
70.000	666,27	667,70	377,79	381,05	283,92	288,04
100.000	951,82	953,85	539,70	544,36	405,60	411,49
EKS (%)	2,74		2,79		2,81	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope primjenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke važeći na dan 01.06.2019., valutna klauzula u EUR i jedan mjesec interkalarnu kamate. U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak osiguranja kao ni naknada o vođenju računa.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	360 mjeseci	360 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Depozit (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fiksna	1,20%	2,70%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,84%	2,84%
Efektivna kamatna	2,14%	2,81%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fiksna	165,45	202,80
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje – promjenjiva	196,99	205,75
Ukupan iznos za otplatu	68.267,94	73.820,44

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,84%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.