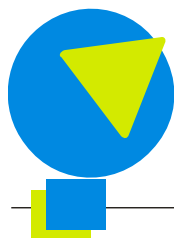


**KREDITI GRAĐANIMA
IZNAJMLJIVAČIMA SOBA I APARTMANA
POSEBNI UVJETI**



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	a) kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja ili adaptacija turističkih smještajnih kapaciteta i njihovo uređenje i opremanje, kupnja zemljišta u svrhu izgradnje turističkih smještajnih kapaciteta za djelatnost iznajmljivanja, te izgradnja bazena b) uređenje okoliša te kupnja opreme, namještaja i sl. u svrhu uređenja turističkih smještajnih kapaciteta
Korisnici kredita:	registrirani iznajmljivači koji svoje poslovanje vode preko računa kod Banke i obvezuju se upućivati svoja primanja po osnovi iznajmljivanja preko računa kod Banke do kraja otplate kredita
Valutna klauzula:	Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule: kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	- do 20 godina za namjene iz točke a) - do 7 godina za namjene iz točke b)
Nominalna kamatna stopa:	4,61% godišnje, promjenjiva. U prve tri godine otplate kamatna stopa iznosi 3,00% godišnje, fiksno. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2018. iznosi 0,61% i fiksnog dijela koji iznosi 4,00 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa (EKS):	od 3,76%
Naknada za obradu zahtjeva:	bez naknade
Visina depozita:	bez depozita
Način otplate:	a) mjesečni anuiteti b) rate koje dospijevaju na naplatu jednom godišnje, 31.08. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno c) rate koje dospijevaju na naplatu 31.07. i 31.08. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno d) rate koje dospijevaju na naplatu 30.06, 31.07, 31.08. i 30.09. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno
Način isplate:	odjednom ili sukcesivno na temelju dokumentacije (plaćanjem računa) uz mogućnost gotovinske isplate do 70% iznosa kredita
Rok počka:	1 godina ako je rok otplate duži od 5 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Kreditna sposobnost:	Kredit su namijenjeni kreditno sposobnim iznajmljivačima turističkih kapaciteta, što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom (rješenje o iznajmljivanju i kategorizaciji, rješenje Porezne uprave, porezna prijava i sl.)
OSIGURANJE OTPLATE	
	Osnovno osiguranje (suglasnost o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica) + hipoteka na nekretnini koja mora biti najmanje 3 puta veće vrijednosti od iznosa kredita.



**KREDITI GRAĐANIMA
IZNAJMLJIVAČIMA SOBA I APARTMANA
POSEBNI UVJETI**



REPREZENTATIVNI IZRAČUNI

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U ANUITETIMA

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Rok otplate:		120 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,61%	
Efektivna kamatna stopa:	3,81%	
Visina mjesečnog anuiteta u prvih 36 mjeseci otplate		289,68
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje		305,86
Ukupan iznos za otplatu:		36.195,15

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 1 RATI GODIŠNJE (UKUPNO 10 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.08.2018., A POSLJEDNJA 31.08.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 10 jednakih rata. Iznos rate:		3.000,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,61%	
Efektivna kamatna stopa:	3,76%	
Ukupna kamata:		5.450,60
Ukupan iznos za otplatu:		35.450,60

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 2 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 20 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.07.2018., A POSLJEDNJA 31.08.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 20 jednakih rata. Iznos rate:		1.500,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,61%	
Efektivna kamatna stopa:	3,76%	
Ukupna kamata:		5.398,05
Ukupan iznos za otplatu:		35.398,05

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 4 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 40 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 30.06.2018., A POSLJEDNJA 30.09.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 40 jednakih rata. Iznos rate:		750,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,61%	
Efektivna kamatna stopa:	3,76%	
Ukupna kamata:		5.397,19
Ukupan iznos za otplatu:		35.397,19

NAPOMENA: Efektivne kamatne stope izračunate su uz pretpostavku korištenja kredita na dan 01.05.2018. U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak osiguranja kao ni naknada za vođenje računa.

Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate izračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita. Ukupna kamata uključuje i interkalarnu kamatu koja je izračunata uz pretpostavku jednokratnog korištenja na dan 01.05.2018. Interkalarna kamata je izračunata uz primjenu navedene nominalne kamatne stope.