



Siječanj 2022.

KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • za kupnju stana ili obiteljske kuće • za izgradnju, dovršenje, dogradnju ili nadogradnju obiteljskih stambenih objekata • za kupnju i komunalno uređenje građevinskog zemljišta • za refinanciranje kredita
Valuta kredita:	<p>Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze.</p> <p>Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.</p>
Rok otplate:	do 30 godina
Nominalna kamatna stopa:	<p>Varijanta 1: u prve 3 godine otplate 2,35% godišnje, fiksna Varijanta 2: u prvih 7 godina otplate 2,50% godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: 2,93% godišnje, promjenjiva</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za prvo polugodište 2022. iznosi 0,09% i fiksnog dijela koji iznosi 2,84 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita.</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.</p> <p>Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti.</p> <p>Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavicu i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.</p>
Efektivna kamatna stopa (EKS):	<p>Varijanta 1: od 2,68% Varijanta 2: od 2,59%</p>
Naknada za obradu zahtjeva:	bez naknade
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Način isplate:	plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
Rok počka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita moguće je pojačati sudužnikom.
OSIGURANJE OTPLATE*	
	<ul style="list-style-type: none"> • osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica) • hipoteka na nekretnini s omjerom 1:1,50 i više



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

STAMBENI KREDITI
POSEBNI UVJETI
UZ ZALOG NEKRETNINE VEĆE VRIJEDNOSTI*
AKCIJA DO 30.06.2022.



Siječanj 2022.

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,35% U PRVE TRI GODINE OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-3. god.	4.-10. god.	1.-3. god.	4.-20. god.	1.-3. god.	4.- 30. god.
5.000	46,79	47,74	26,13	27,36	19,37	20,76
20.000	187,18	190,94	104,53	109,42	77,47	83,02
50.000	467,95	477,34	261,31	273,55	193,68	207,56
150.000	1.403,84	1.432,02	783,94	820,65	581,05	622,67
EKS (%)	2,68		2,81		2,86	

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,50% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-20. god.	1.-7. god.	8.- 30. god.
5.000	47,13	47,46	26,50	27,20	19,76	20,65
20.000	188,54	189,77	105,98	108,82	79,02	82,62
50.000	471,35	474,43	264,95	272,05	197,56	206,53
150.000	1.414,05	1.423,30	794,85	816,15	592,68	619,60
EKS (%)	2,59		2,72		2,79	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je iznos od EUR 150.000,00, jedan mjesec interkalarnе kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

	fikсна 3 g.	fikсна 7 g.
Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	360 mjeseci	360 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fikсна	2,35%	2,50%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,93%	2,93%
Efektivna kamatna stopa	2,90%	2,83%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fikсна	193,68	197,56
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje – promjenjiva	207,56	206,53
Ukupan iznos za otplatu	74.220,15	73.599,16

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,93%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			Podružnica POREČ		
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589