



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

## STAMBENI KREDITI BEZ VALUTNE KLAUZULE



Siječanj 2022.

**AKCIJA DO 30.06.2022.**

KREDITNI UVJETI	
Iznos kredita:	od HRK 15.000 do HRK 1.000.000
Namjena kredita:	<ul style="list-style-type: none"><li>• za kupnju stana ili obiteljske kuće</li><li>• za izgradnju, dovršenje, dogradnju ili nadogradnju obiteljskih stambenih objekata</li><li>• za kupnju i komunalno uređenje građevinskog zemljišta</li><li>• za refinanciranje kredita</li></ul>
Valuta kredita:	bez valutne kluzule
Rok otplate:	do 20 godina
Nominalna kamatna stopa:	<p>U prve 3 godine otplate: <b>2,50%</b> godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: <b>2,91%</b> godišnje, promjenjiva</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za HRK koji za prvo polugodište 2022. iznosi 0,10% i fiksnog dijela koji iznosi 2,81 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita.</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke <a href="http://www.ikb.hr">www.ikb.hr</a>.</p> <p>Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnici i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.</p>
Efektivna kamatna stopa (EKS):	od 2,75%
Naknada za obradu zahtjeva:	BEZ NAKNADE
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima
Način isplate:	plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
Rok počeka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita i jamca moguće je pojačati sudužnikom odnosno dodatnim jamcima.
OSIGURANJE OTPLATE	
do HRK 75.000	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
od HRK 75.001 do HRK 187.500	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"><li>• jamac ili</li><li>• police osiguranja ili</li><li>• depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili</li><li>• hipoteka na nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10</li></ul>
od HRK 187.501 do HRK 1.000.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"><li>• hipoteka na nekretnini s omjerom od 1:1,10 do 1:1,30 + jamac ili polica osiguranja ili</li><li>• hipoteka na nekretnini s omjerom 1:1,30 i više</li></ul>



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

## STAMBENI KREDITI BEZ VALUTNE KLAUZULE



Siječanj 2022.

**UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,50% U PRVE TRI GODINE OTPLATE**

Vrijednost kredita u KN	Iznos mjesečnog anuiteta			
	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.	
	1.-3. god.	4.-10. god.	1.-3. god.	4.-20. god.
20.000	188,54	191,20	105,98	109,46
50.000	471,35	478,01	264,95	273,65
100.000	942,70	956,02	529,90	547,29
150.000	1.414,05	1.434,04	794,85	820,94
200.000	1.885,40	1.912,05	1.059,81	1.094,58
400.000	3.770,80	3.824,10	2.119,61	2.189,17
500.000	4.713,50	4.780,12	2.649,51	2.736,46
750.000	7.070,24	7.170,19	3.974,27	4.104,69
1.000.000	9.426,99	9.560,25	5.299,03	5.472,92
<b>EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)</b>	<b>2,75</b>		<b>2,84</b>	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je najveći mogući iznos kredita, jedan mjesec interkalarne kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

### REPREZENTATIVNI PRIMJERI KREDITA:

fikсна 3 godina

Valuta kredita	KN
Traženi iznos kredita	150.000,00
Rok otplate	240 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fikсна	2,50%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,91%
Efektivna kamatna stopa	2,98%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fikсна	794,85
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje - promjenjiva	820,94
Ukupan iznos za otplatu	196.086,24

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,91%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
<b>KREDITNE SLUŽBE:</b>			<b>POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN</b>		
<b>POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD</b>			Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			<b>POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET</b>		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
<b>POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN</b>			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	<b>POSLOVNI CENTAR ZAGREB</b>		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589