



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	<ul style="list-style-type: none">• ulaganje u poboljšanje energetske učinkovitosti postojećeg stambenog objekta (postavljanje toplinske izolacije fasade, izolacija krovišta, zamjena vanjske stolarije i sl.);• kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za kućanstvo (solarni/fotonaponski kolektorski sustav za toplu vodu i/ili grijanje, dizalice topline i sl.);• zamjena zastarjelog sustava grijanja u kućanstvu sa sustavom koji donosi uštedu energenata (zamjena sustava grijanja na lož ulje, ugljen i/ili drva sa sustavima grijanja na biomasu, sječke-pelete, plin, solarnim/fotonaponskim kolektorski sustavima za toplu vodu i/ili grijanje, dizalicama topline sl.)
Iznos kredita:	od EUR 5.000 do EUR 70.000
Valuta kredita:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	od 2 do 15 godina
Nominalna kamatna stopa:	Varijanta 1: u prve 3 godine otplate 2,30% godišnje, fiksna Varijanta 2: u prvih 7 godina otplate 2,80% godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: 2,93% godišnje, promjenjiva Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za prvo polugodište 2022. iznosi 0,09% i fiksnog dijela koji iznosi 2,84 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa (EKS):	Varijanta 1: od 2,68% Varijanta 2: od 2,89%
Naknada za obradu zahtjeva:	BEZ NAKNADE
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Rok počeka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita i jamca moguće je pojačati sudužnikom odnosno dodatnim jamcima.
OSIGURANJE OTPLATE	
do EUR 10.000	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
EUR 10.001 do EUR 25.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none">• jamac ili• police osiguranja ili• depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili• hipoteka na nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10
od EUR 25.001 do EUR 70.000	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none">• hipoteka na nekretnini s omjerom od 1:1,10 do 1:1,30 + jamac ili polica osiguranja ili• hipoteka na nekretnini s omjerom 1:1,30 i više



UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,30% U PRVE TRI GODINE OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 15 god.	
	1.-3. God.	4.-10. God.	1.-3. God.	4.-15. god.
10.000	93,36	95,40	65,74	68,15
20.000	186,73	190,80	131,48	136,31
25.000	233,41	238,50	164,35	170,38
50.000	466,82	477,00	328,71	340,76
70.000	653,54	667,81	460,19	477,07
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)	2,68		2,77	

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,80% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 15 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-15. god.
10.000	95,64	95,83	68,10	68,44
20.000	191,28	191,66	136,20	136,89
25.000	239,10	239,57	170,25	171,11
50.000	478,20	479,15	340,50	342,23
70.000	669,48	670,81	476,70	479,12
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)	2,89		2,92	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je najveći mogući iznos kredita, jedan mjesec interkalarne kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

	fikсна 3 g.	fikсна 7 g.
Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fikсна	2,30%	2,80%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,93%	2,93%
Efektivna kamatna stopa	2,79%	2,94%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fikсна	328,71	340,50
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje – promjenjiva	340,76	342,23
Ukupan iznos za otplatu	60.903,04	61.455,64

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospijea, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,93%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:					
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET		
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
			Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589