



**AKCIJA DO 30.06.2022.**

**Siječanj 2022.**

<b>KREDITNI UVJETI</b>	
<b>Iznos kredita:</b>	od EUR 5.000,00
<b>Namjena kredita:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• za kupnju stana ili obiteljske kuće</li><li>• za izgradnju, dovršenje, dogradnju ili nadogradnju obiteljskih stambenih objekata</li><li>• za kupnju i komunalno uređenje građevinskog zemljišta</li><li>• za refinanciranje kredita</li></ul>
<b>Valuta kredita:</b>	<p>Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze.</p> <p>Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.</p>
<b>Rok otplate:</b>	do 30 godina
<b>Nominalna kamatna stopa:</b>	<p>Varijanta 1: u prve 3 godine otplate <b>2,60%</b> godišnje, fiksna Varijanta 2: u prvih 7 godina otplate <b>2,80%</b> godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: <b>2,93%</b> godišnje, promjenjiva</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za prvo polugodište 2022. iznosi 0,09% i fiksnog dijela koji iznosi 2,84 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita.</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke <a href="http://www.ikb.hr">www.ikb.hr</a>.</p> <p>Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos aniteta/obroka kojeg treba platiti.</p> <p>Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavicu i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.</p>
<b>Efektivna kamatna stopa (EKS):</b>	Varijanta 1: od 2,81% Varijanta 2: od 2,87%
<b>Naknada za obradu zahtjeva:</b>	bez naknade
<b>Način otplate:</b>	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
<b>Način isplate:</b>	plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
<b>Rok počeka:</b>	1 godina
<b>UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA</b>	
<b>Redovna primanja:</b>	redovna plaća
<b>Kreditna sposobnost:</b>	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita i jamca moguće je pojačati sudužnikom odnosno dodatnim jamcima.
<b>OSIGURANJE OTPLATE</b>	
<b>do EUR 10.000</b>	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
<b>EUR 10.001 – EUR 25.000</b>	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"><li>• jamac ili</li><li>• police osiguranja ili</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• depozit u iznosu najmanje 10% iznosa kredita ili</li> <li>• hipoteka na nekretnini s najmanjim omjerom 1:1,10</li> </ul>
<b>od EUR 25.001</b>	Osnovno osiguranje i <ul style="list-style-type: none"> <li>• hipoteka na nekretnini s omjerom od 1:1,10 do 1:1,30 + jamac ili polica osiguranja ili</li> <li>• hipoteka na nekretnini s omjerom 1:1,30 i više</li> </ul>

### UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,60% U PRVE TRI GODINE OTPLATE

#### Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-3. god.	4.-10. god.	1.-3. god.	4.-20. god.	1.-3. god.	4.- 30. god.
5.000	47,36	47,90	26,74	27,44	20,02	20,81
20.000	189,45	191,60	106,96	109,77	80,07	83,26
50.000	473,63	479,00	267,39	274,42	200,17	208,15
150.000	1.420,88	1.437,01	802,18	823,26	600,51	624,46
EKS (%)	2,81		2,89		2,91	

### UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,80% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

#### Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-20. god.	1.-7. god.	8.- 30. god.
5.000	47,82	47,92	27,23	27,45	20,54	20,82
20.000	191,28	191,66	108,93	109,80	82,18	83,28
50.000	478,20	479,15	272,32	274,50	205,45	208,21
150.000	1.434,60	1.437,45	816,96	823,49	616,34	624,62
EKS (%)	2,87		2,91		2,93	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je iznos od EUR 150.000,00, jedan mjesec interkalarne kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

#### REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

	fikсна 3 g.	fikсна 7 g.
Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	360 mjeseci	360 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fikсна	2,60%	2,80%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,93%	2,93%
Efektivna kamatna stopa	2,95%	2,97%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fikсна	200,17	205,45
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje – promjenjiva	208,15	208,21
Ukupan iznos za otplatu	74.648,68	74.722,24

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,93%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
<b>KREDITNE SLUŽBE:</b>			<b>POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN</b>		
<b>POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD</b>			Podružnica POREČ		
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			Partizansko šetalište 5a		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Trg slobode 2		
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	052 624 557		
<b>POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET</b>			<b>POSLOVNI CENTAR ZAGREB</b>		
Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360	Poslovnica Zagreb		
Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444	Radnička cesta 34		
Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320	01 6040 589		
Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417			
<b>POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN</b>					
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330			
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070			
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051			