



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	kupnja stambenih nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja Banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima
Iznos kredita:	od EUR 5.000 do EUR 250.000
Valuta kredita:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa anuiteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	do 30 godina
Nominalna kamatna stopa:	2,62% godišnje, promjenjiva. U prve tri godine otplate kamatna stopa iznosi 2,90% godišnje, fiksno. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za prvo polugodište 2022. iznosi 0,09% i fiksnog dijela koji iznosi 2,53 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavicu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa (EKS):	od 2,73%
Naknada za obradu zahtjeva:	BEZ NAKNADE
Visina depozita:	BEZ DEPOZITA
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Način isplate:	plaćanje u skladu sa namjenom kredita
Rok počeka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	Kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita i jamca moguće je pojačati sudužnikom odnosno dodatnim jamcima.
OSIGURANJE OTPLATE	
Osiguranje nekretninama:	Odnos iznosa kredita i vrijednosti nekretnine založene u korist Banke mora biti najmanje 1:1,30. Moguće je zasnovati hipoteku na drugoj stambenoj nekretnini korisnika kredita ili treće osobe kako bi se zadovoljio navedeni omjer.



STAMBENI KREDITI U POSTUPKU PRISILNE NAPLATE



Siječanj 2022.

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-3. god.	4.-10. god.	1.-3.	4.-20. god.	1.-3.	4.- 30. god.
20.000	192,20	190,37	109,92	107,53	83,25	80,53
50.000	480,50	475,92	274,80	268,82	208,11	201,32
100.000	961,00	951,84	549,60	537,64	416,23	402,64
150.000	1.441,50	1.427,75	824,41	806,46	624,34	603,96
200.000	1.922,00	1.903,67	1.099,21	1.075,28	832,46	805,28
250.000	2.402,50	2.379,59	1.374,01	1.344,10	1.040,57	1.006,60
EKS (%)	2,82		2,75		2,73	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je najveći mogući iznos kredita, jedan mjesec interkalarne kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00
Rok otplate	120 mjeseci
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	0,00
Kamatna stopa za prve tri godine otplate – fiksna	2,90%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,62%
Efektivna kamatna stopa	2,87%
Visina mjesečnog anuiteta za prve tri godine otplate	480,50
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje	475,92
Ukupan iznos za otplatu	57.275,03

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospijea, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,62%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589