



Listopad 2021.

KREDITNI UVJETI	
Iznos kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • za kupnju ili izgradnju stana ili obiteljske kuće: od EUR 5.000 • za adaptaciju stambenih objekata: od EUR 5.000 do EUR 70.000
Valuta kredita:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	do 30 godina
Nominalna kamatna stopa:	<p>Varijanta 1: u prve 3 godine otplate 2,50% godišnje, fiksna Varijanta 2: u prvih 7 godina otplate 2,80% godišnje, fiksna Za ostalo razdoblje otplate: 2,95% godišnje, promjenjiva</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2021. iznosi 0,11% i fiksnog dijela koji iznosi 2,84 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita.</p> <p>Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.</p> <p>Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.</p>
Efektivna kamatna stopa (EKS):	Varijanta 1: od 2,77% Varijanta 2: od 2,87%
Naknada za obradu zahtjeva:	BEZ NAKNADE
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Način isplate:	plaćanje po ugovoru ili kombinacija plaćanja računa i isplate gotovine (do 70% iznosa kredita)
Rok počeka:	1 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća
Kreditna sposobnost:	kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita moguće je pojačati sudužnikom.
OSIGURANJE OTPLATE	
	<ul style="list-style-type: none"> • osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica) • hipoteka na nekretnini s omjerom 1:1,50 i više

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET		
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589



Listopad 2021.

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,50% U PRVE TRI GODINE OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-3. god.	4.-10. god.	1.-3. god.	4.-20. god.	1.-3. god.	4.- 30. god.
5.000	47,13	47,87	26,50	27,45	19,76	20,84
20.000	188,54	191,47	105,98	109,80	79,02	83,36
50.000	471,35	478,67	264,95	274,50	197,56	208,41
150.000	1.414,05	1.436,00	794,85	823,51	592,68	625,22
EKS (%)	2,77		2,87		2,91	

UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 2,80% U PRVIH SEDAM GODINA OTPLATE

Informativni iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	OTPLATA 10 god.		OTPLATA 20 god.		OTPLATA 30 god.	
	1.-7. god.	8.-10. god.	1.-7. god.	8.-20. god.	1.-7. god.	8.- 30. god.
5.000	47,82	47,93	27,23	27,48	20,54	20,87
20.000	191,28	191,72	108,93	109,93	82,18	83,45
50.000	478,20	479,29	272,32	274,83	205,45	208,63
150.000	1.434,60	1.437,88	816,96	824,50	616,34	625,90
EKS (%)	2,87		2,92		2,94	

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope korišten je iznos od EUR 150.000,00, jedan mjesec interkalarne kamate te naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

	fikсна 3 g.	fikсна 7 g.
Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	360 mjeseci	360 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa za prvo razdoblje otplate – fikсна	2,50%	2,80%
Kamatna stopa za ostalo razdoblje – promjenjiva	2,95%	2,95%
Efektivna kamatna stopa	2,95%	2,98%
Visina mjesečnog anuiteta za prvo razdoblje otplate - fikсна	197,56	205,45
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje – promjenjiva	208,41	208,63
Ukupan iznos za otplatu	74.634,84	74.840,60

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospelja, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 2,95%, godišnje. Interkalarna kamata se obračunava uz primjenu navedene fiksne kamatne stope. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje računa u iznosu od Kn 11,00.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON
KREDITNE SLUŽBE:			POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN		
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD			Podružnica POREČ		
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	Poslovnica PAZIN	Partizansko šetalište 5a	052 429 050
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu			Trg slobode 2		
052 624 557	POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET				
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN			Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	POSLOVNI CENTAR ZAGREB		
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589