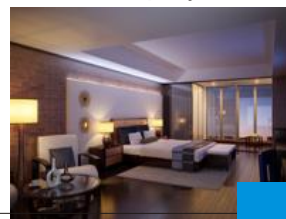


KREDITNI UVJETI		
<b>Iznos kredita:</b>	od EUR 15.000 do EUR 150.000	
<b>Valuta kredita:</b>	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa anuiteta/obroka kojeg treba platiti.	
<b>Rok otplate:</b>	MODEL A: od 4 do 15 godina MODEL B: od 2 do 15 godina	
<b>Nominalna kamatna stopa:</b>	MODEL A: 6,04% godišnje, promjenjiva MODEL B: 5,54% godišnje, promjenjiva Kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2018. iznosi 0,61% i fiksnog dijela koji iznosi 5,43 odnosno 4,93 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Kamatna stopa se mijenja dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnica Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke <a href="http://www.ikb.hr">www.ikb.hr</a> . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.	
<b>Efektivna kamatna stopa (EKS):</b>	MODEL A: od 6,20% MODEL B: od 5,68%	
<b>Naknada za obradu zahtjeva:</b>	Kreditni osigurani stambenom nekretninom u smislu Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju: BEZ NAKNADE Ostali hipotekarni krediti: MODEL A: 1,50%, min. Kn 200,00 MODEL B: 1,25%, min. Kn 200,00	
<b>Visina depozita:</b>	bez depozita	
<b>Način otplate:</b>	u jednakim jesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule	
<b>Način isplate:</b>	na kunski račun klijenta u Banci	
MODELI		
	MODEL A	MODEL B
<b>Kamatna stopa</b>	6,04%	5,54%
<b>Odnos iznosa kredita i vrijednosti nekretnine</b>	1 : 2	1 : 2,5
OSIGURANJE OTPLATE		
<b>Redovna primanja:</b>	Korisnik kredita i eventualni sudužnik obvezni su dati suglasnost na zapljenu svojih primanja.	
<b>Nekretnina:</b>	U svrhu osiguranja potraživanja po kreditu obavezno je založiti, odnosno na Banku fiducijarno prenijeti prihvatljivu stambenu nekretninu. Nekretninu je potrebno osigurati, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.	
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA		
<b>Redovna primanja:</b>	redovna plaća ili mirovina	
<b>Kreditna sposobnost:</b>	Kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita moguće je pojačati sudužnikom.	
<b>Vrijednost nekretnine:</b>	Potrebna vrijednost nekretnine određena je odabranim modelom kredita.	



## HIPOTEKARNI KREDITI



### Iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	6,04% MODEL A			5,54% MODEL B		
	5 godina	10 godina	15 godina	5 godina	10 godina	15 godina
15.000	290,27	166,83	126,90	286,79	163,09	122,88
20.000	387,03	222,44	169,20	382,39	217,45	163,84
25.000	483,79	278,05	211,50	477,99	271,81	204,80
30.000	580,54	333,66	253,81	573,59	326,17	245,76
35.000	677,30	389,28	296,11	669,19	380,54	286,72
40.000	774,06	444,89	338,41	764,79	434,90	327,68
45.000	870,81	500,50	380,71	860,38	489,26	368,64
50.000	967,57	556,11	423,01	955,98	543,62	409,60
60.000	1.161,08	667,33	507,61	1.147,18	652,35	491,52
70.000	1.354,60	778,55	592,21	1.338,37	761,07	573,45
80.000	1.548,11	889,77	676,82	1.529,57	869,80	655,37
90.000	1.741,63	1.000,99	761,42	1.720,77	978,52	737,29
100.000	1.935,14	1.112,21	846,02	1.911,96	1.087,25	819,21
110.000	2.128,65	1.223,44	930,62	2.103,16	1.195,97	901,13
120.000	2.322,17	1.334,66	1.015,22	2.294,36	1.304,70	983,05
130.000	2.515,68	1.445,88	1.099,83	2.485,55	1.413,42	1.064,97
140.000	2.709,20	1.557,10	1.184,43	2.676,75	1.522,14	1.146,89
150.000	2.902,71	1.668,32	1.269,03	2.867,94	1.630,87	1.228,81
EKS(%)	6,20	6,21	6,21	5,68	5,68	5,68

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope primjenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke važeći na dan 01.06.2018., valutna klauzula i jedan mjesec interkalarnu kamate. Za izračun efektivne kamatne stope nije uključena naknada za vođenje računa.

#### REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA ZA MODEL A I MODEL B:

	MODEL A	MODEL B
Valuta kredita	EUR	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00	50.000,00
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (0%)	0,00	0,00
Kamatna stopa – promjenjiva	6,04%	5,54%
Efektivna kamatna stopa	6,21%	5,68%
Visina mjesečnog anuiteta	423,01	409,60
Ukupan iznos za otplatu	76.141,66	73.729,13

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospeljeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 6,04% odnosno 5,54%, godišnje. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	FAX	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	FAX
<b>KREDITNE SLUŽBE:</b>				<b>POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN</b>			
<b>POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD</b>				Podružnica POREČ			
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	052 702 388	Poslovnica PAZIN	Partizansko šetalište 5a	052 429 050	052 451 453
Odjel za rad s poslovnim subjektima				Trg slobode 2			
i krediti stanovništvu				052 624 557			
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	052 772 431	<b>POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET</b>			
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	052 757 145	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360	051 212 253
<b>POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN</b>				Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444	051 688 445
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	052 215 973	Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320	051 504 325
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	052 845 079	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417	052 663 393
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	052 881 053	<b>POSLOVNI CENTAR ZAGREB</b>			
				Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589	01 6040 615