



Istarska kreditna banka

Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

OPĆE INFORMACIJE O STAMBENIM POTROŠAČKIM KREDITIMA

Stambeni potrošački krediti su:	<ul style="list-style-type: none">• krediti kod kojih se zasniva osiguranje na stambenoj nekretnini• krediti čija je namjena stjecanje i/ili uređenje stambene nekretnine
Stambena nekretnina je:	<ul style="list-style-type: none">• obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju• kuća ili stan za odmor• garaža ili parkirališno mjesto koje potrošač kupuje ili zalaže zajedno sa stambenom nekretninom• građevinsko zemljište namijenjeno gradnji stambene nekretnine
Stambeni potrošački krediti mogu se koristiti za:	<ul style="list-style-type: none">• kupnju ili izgradnju stana ili obiteljske kuće• uređenje stambenog objekta• kupnju motornog vozila ili plovila• nenamjenski• kupnju, izgradnju i/ili uređenje objekta za iznajmljivanje
Moguće trajanje ugovora o kreditu:	sukladno pojedinoj kreditnoj liniji
Kamatne stope:	sukladno pojedinoj kreditnoj liniji
Valuta kredita:	sukladno pojedinoj kreditnoj liniji krediti se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR ili bez valutne klauzule
Valutna klauzula:	Kreditni ugovoreni uz valutnu klauzulu u EUR koriste se u kunsnoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obaveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obaveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obaveze.
Reprezentativni primjer:	prikazan je u informativnom letku za svaku pojedinu kreditnu liniju
Naknada za obradu zahtjeva:	ne plaća se
Ostali mogući troškovi:	Ovise o načinu osiguranja otplate kredita: <ul style="list-style-type: none">• premija po polici životnog osiguranja• premija po polici osiguranja za slučaj smrti uslijed nezgode• premija police osiguranja nekretnina i pokretnina• troškovi upisa i brisanja tereta na nekretninama i pokretninama• trošak javnog bilježnika• trošak procjene vrijednosti nekretnine.
Mogućnosti povrata kredita:	sukladno pojedinoj kreditnoj liniji
Prijevremena otplata:	Ukoliko klijent želi u cijelosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit dužan je: <ul style="list-style-type: none">- o tome unaprijed pismeno obavijestiti Banku- uskladiti datum prijevremene otplate s Bankom- platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.
Opća informacija o prihvatljivosti nekretnine:	Za osiguranje otplate prihvaćaju se samo nekretnine koje se nalaze na teritoriju Republike Hrvatske.
Procjena vrijednosti nekretnine:	Klijent je dužan osigurati izradu procjene vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva osiguranje otplate kredita po ovlaštenom procjenitelju o svom trošku.
Dodatne usluge:	sukladno uvjetima pojedinih kreditnih linija klijent može ostvariti pogodnosti ako ostvaruje primanja preko transakcijskog računa otvorenog u Banci
Posljedice nepoštivanja odredbi ugovora o kreditu:	Ako se klijent ne pridržava odredbi ugovora o kreditu, Banka ima pravo otkazati isti.

Pravo na odustajanje od kredita:	Klijent ima pravo u roku od 14 dana od zaključenja ugovora odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Klijent je dužan o odustanku od ugovora o kreditu pismeno obavijestiti Banku i vratiti Banci iskorištenu glavnica kredita zajedno s kamatom na tu glavnica po stopi ugovorene redovne kamate od dana njezine isplate, pa do dana njezinog vraćanja Banci i to u roku od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustanku. Klijent je dužan platiti Banci eventualne jednokratne pristojbe koje kao posljedica odustanka od kredita Banka treba platiti javnom upravnom tijelu.
Pravo na savjetovanje:	Klijent može zatražiti savjete u svezi kredita unutar savjetovišta za zaštitu potrošača (više informacija na stranici www.mingo.hr Zaštita potrošača).