



KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANIMA
S PRIMJENOM OD 01.07.2019.

Trenutno vrijedeće kreditne linije za stanovništvo u ponudi Banke

| VRSTA KREDITA | VALUTA | NKS | EKS |
|--|--------|-----------------------------------|-------|
| Stambeni krediti | | | |
| Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 2,80% fiksna 3,18% promjenjiva | 3,14% |
| Stambeni krediti-posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 2,50% fiksna 3,18% promjenjiva | 3,07% |
| Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 3,50% fiksna 3,18% promjenjiva | 3,38% |
| Stambeni krediti-posebni uvjeti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 3,00% fiksna 3,18% promjenjiva | 3,14% |
| Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 4,20% fiksna 3,18% promjenjiva | 3,88% |
| Stambeni energo kredit u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 3,90% fiksna 3,54% promjenjiva | 3,68% |
| Stambeni krediti za legalizaciju nekretnina u prve dvije godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 4,30% fiksna 3,74% promjenjiva | 4,03% |
| Stambeni krediti u svrhu kupovine nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 2,90% fiksna 2,87% promjenjiva | 2,91% |
| Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | HRK | 3,50% fiksna 4,01% promjenjiva | 3,92% |
| Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate | HRK | 4,00% fiksna 4,01% promjenjiva | 4,08% |
| Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate | HRK | 4,70% fiksna 4,01% promjenjiva | 4,65% |
| Gotovinski nenamjenski krediti | | | |
| Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 5,70% fiksna 5,62% promjenjiva | 5,93 |
| Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 6,20% fiksna 5,62% promjenjiva | 6,22 |
| Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | HRK | 6,20% fiksna 6,51% promjenjiva | 6,82 |
| Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | HRK | 6,70% fiksna 6,51% promjenjiva | 7,23 |
| Gotovinski krediti | HRK | 7,00% fiksna | 7,60% |
| Gotovinski krediti -akcija | EUR | 5,00% fiksna | 5,11% |



| VRSTA KREDITA | VALUTA | NKS | EKS |
|--|---------------|-----------------------------------|------------|
| Gotovinski krediti -akcija | HRK | 5,57% fiksna | 5,90% |
| Gotovinski krediti za umirovljenike | EUR | 4,80% promjenjiva | 4,90% |
| Gotovinski krediti za umirovljenike | HRK | 6,10% fiksna | 6,27% |
| Hipotekarni krediti | | | |
| Model A | EUR | 5,27% promjenjiva | 5,40% |
| Model B | EUR | 4,77% promjenjiva | 4,87% |
| Kreditni iznajmljivačima soba i apartmana | | | |
| Kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone za iznajmljivače | HRK | 4,85% fiksna | 4,93% |
| Dugoročni krediti za iznajmljivače u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 3,50% fiksna 3,84% promjenjiva | 3,71% |
| Dugoročni krediti za iznajmljivače – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 3,00% fiksna 3,84% promjenjiva | 3,42% |
| Dugoročni krediti za iznajmljivače | HRK | 4,50% fiksna | 4,59% |
| Namjenski krediti | | | |
| Namjenski krediti za osobne potrebe | EUR | 6,02% promjenjiva | 6,58% |
| Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za ostale klijente | EUR | 4,02% promjenjiva | 4,09% |
| Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za klijente Banke | EUR | 3,72% promjenjiva | 3,78% |
| Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja | EUR | 4,50% fiksna | 4,59% |
| Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja | HRK | 5,00% fiksna | 5,12% |
| Kreditni za financiranje školovanja u Politehnici Pula | EUR | 6,00% fiksna | 6,16% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 5,50% fiksna 6,02% promjenjiva | 6,34% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate | EUR | 5,50% fiksna 6,02% promjenjiva | 6,69% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente | EUR | 5,50% fiksna | 5,95% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente | EUR | 5,50% fiksna | 6,27% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente | HRK | 6,00% fiksna | 6,48% |
| Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente | HRK | 6,00% fiksna | 6,80% |
| Poljoprivredni krediti | EUR | 4,59% promjenjiva | 4,69% |
| Kreditni za stambene zgrade | EUR | 3,45% promjenjiva | 3,50% |
| Kreditni za stambene zgrade | EUR | 4,50% fiksna | 4,59% |
| Lombardni krediti | | | |
| Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci | EUR | 2,00% fiksna | 2,91% |
| Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci | EUR | 2,50% fiksna | 3,46% |
| Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci | EUR | 2,00% fiksna | 2,65% |
| Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci | EUR | 2,50% fiksna | 3,47% |



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

| VRSTA KREDITA | VALUTA | NKS | EKS |
|---|--------|-------------------|-------|
| Revolving kredit | | | |
| Revolving kredit po MasterCard kreditnoj kartici | HRK | | |
| - sa 100% depozita uz 5% otplate | | 5,29% fiksna | 8,25% |
| - sa 100% depozita uz 10% otplate | | 6,15% fiksna | 8,27% |
| - sa 100% depozita uz 20% otplate | | 6,33% fiksna | 7,19% |
| - sa 100% depozita uz 30% otplate | | 6,23% fiksna | 6,86% |
| - bez depozita uz 5% otplate | | 7,96% fiksna | 8,27% |
| - bez depozita uz 10% otplate | | 7,96% fiksna | 8,27% |
| - bez depozita uz 20% otplate | | 7,96% fiksna | 8,27% |
| - bez depozita uz 30% otplate | | 7,96% fiksna | 8,27% |
| Negativno stanje po tekućem računu | | | |
| Prešutno prekoračenje po tekućem računu | | 8,45% fiksna | |
| Nedozvoljeno negativno stanje po tekućem računu | | 6,30% promjenjiva | - |
| Konverzija kredita s valutnom klauzulom po Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju | | | |
| Postotni poeni uvećanja fiksne kamatne stope | | 2,00% | |
| Postotni poeni uvećanja fiksnog dijela promjenjive kamatne stope | | 2,50% | |
| Zatezna kamata | | | |
| Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja | | 6,30% promjenjiva | |

EKS je izračunat uz maksimalni rok otplate i depozit ukoliko je obvezan po pojedinoj vrsti kredita sukladno Pravilniku i Odlukama Banke.

Naknada za obradu zahtjeva obuhvaćena je izračunom EKS-a ukoliko je predviđena u pojedinoj vrsti kredita. Kod vrsta kredita kod kojih je propisan maksimalni iznos naknade za obradu zahtjeva, isti je uključen u izačun EKS-a. Kod kredita za iznajmljivače prikazan je EKS za kredit s otplatom u ratama.