



**KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANIMA**  
S PRIMJENOM OD 01.01.2020.

Trenutno vrijedeće kreditne linije za stanovništvo u ponudi Banke

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
<b>Stambeni krediti</b>			
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,80% fiksna 3,09% promjenjiva	3,07%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,50% fiksna 3,09% promjenjiva	3,00%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,50% fiksna 3,09% promjenjiva	3,33%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,00% fiksna 3,09% promjenjiva	3,09%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,20% fiksna 3,09% promjenjiva	3,84%
Stambeni energo kredit u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,90% fiksna 3,45% promjenjiva	3,61%
Stambeni krediti za legalizaciju nekretnina u prve dvije godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,30% fiksna 3,65% promjenjiva	3,97%
Stambeni krediti u svrhu kupovine nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,90% fiksna 2,78% promjenjiva	2,84%
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	3,50% fiksna 3,91% promjenjiva	3,85%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,00% fiksna 3,91% promjenjiva	4,04%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,70% fiksna 3,91% promjenjiva	4,63%
<b>Gotovinski nenamjenski krediti</b>			
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,70% fiksna 5,53% promjenjiva	5,90
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	6,20% fiksna 5,53% promjenjiva	6,19
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,20% fiksna 6,41% promjenjiva	6,80
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,70% fiksna 6,41% promjenjiva	7,21
Gotovinski krediti	HRK	7,00% fiksna	7,60%
Gotovinski krediti -akcija	EUR	5,00% fiksna	5,11%



<b>VRSTA KREDITA</b>	<b>VALUTA</b>	<b>NKS</b>	<b>EKS</b>
Gotovinski krediti -akcija	HRK	5,57% fiksna	5,90%
Gotovinski krediti za umirovljenike	EUR	4,71% promjenjiva	4,82%
Gotovinski krediti za umirovljenike	HRK	6,10% fiksna	6,27%
<b>Hipotekarni krediti</b>			
Model A	EUR	5,18% promjenjiva	5,31%
Model B	EUR	4,68% promjenjiva	4,78%
<b>Kreditni iznajmljivačima soba i apartmana</b>			
Kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone za iznajmljivače	HRK	4,85% fiksna	4,93%
Dugoročni krediti za iznajmljivače u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,50% fiksna 3,75% promjenjiva	3,67%
Dugoročni krediti za iznajmljivače – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,00% fiksna 3,75% promjenjiva	3,38%
Dugoročni krediti za iznajmljivače	HRK	4,50% fiksna	4,59%
<b>Namjenski krediti</b>			
Namjenski krediti za osobne potrebe	EUR	5,93% promjenjiva	6,49%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za ostale klijente	EUR	3,93% promjenjiva	4,00%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za klijente Banke	EUR	3,63% promjenjiva	3,69%
Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja	HRK	5,00% fiksna	5,12%
Kreditni za financiranje školovanja u Politehnici Pula	EUR	6,00% fiksna	6,16%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 5,93% promjenjiva	6,28%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 5,93% promjenjiva	6,60%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	EUR	5,50% fiksna	5,95%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	EUR	5,50% fiksna	6,27%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	HRK	6,00% fiksna	6,48%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	HRK	6,00% fiksna	6,80%
Poljoprivredni krediti	EUR	4,50% promjenjiva	4,60%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	3,36% promjenjiva	3,41%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	4,50% fiksna	4,59%
<b>Lombardni krediti</b>			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,91%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,46%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,65%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,47%



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
<b>Revolving kredit</b>			
Revolving kredit po MasterCard kreditnoj kartici	HRK		
- sa 100% depozita uz 5% otplate		5,20% fiksna	8,03%
- sa 100% depozita uz 10% otplate		6,00% fiksna	8,02%
- sa 100% depozita uz 20% otplate		6,33% fiksna	7,19%
- sa 100% depozita uz 30% otplate		6,23% fiksna	6,86%
- bez depozita uz 5% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 10% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 20% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 30% otplate		7,77% fiksna	8,08%
<b>Negativno stanje po tekućem računu</b>			
Prešutno prekoračenje po tekućem računu		8,45% fiksna	
Nedozvoljeno negativno stanje po tekućem računu		6,11% promjenjiva	-
<b>Konverzija kredita s valutnom klauzulom po Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju</b>			
Postotni poeni uvećanja fiksne kamatne stope		2,00%	
Postotni poeni uvećanja fiksnog dijela promjenjive kamatne stope		2,50%	
<b>Zatezna kamata</b>			
Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja		6,11% promjenjiva	

EKS je izračunat uz maksimalni rok otplate i depozit ukoliko je obvezan po pojedinoj vrsti kredita sukladno Pravilniku i Odlukama Banke.

Naknada za obradu zahtjeva obuhvaćena je izračunom EKS-a ukoliko je predviđena u pojedinoj vrsti kredita. Kod vrsta kredita kod kojih je propisan maksimalni iznos naknade za obradu zahtjeva, isti je uključen u izačun EKS-a. Kod kredita za iznajmljivače prikazan je EKS za kredit s otplatom u ratama.