



KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANIMA
S PRIMJENOM OD 01.07.2020.

Trenutno vrijedeće kreditne linije za stanovništvo u ponudi Banke

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Stambeni krediti			
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,80% fiksna 3,03% promjenjiva	3,02%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,50% fiksna 3,03% promjenjiva	3,30%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,20% fiksna 3,03% promjenjiva	3,82%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,50% fiksna 3,03% promjenjiva	2,95%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,00% fiksna 3,03% promjenjiva	3,06%
Stambeni energo kredit u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,90% fiksna 3,39% promjenjiva	3,56%
Stambeni krediti za legalizaciju nekretnina u prve dvije godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	4,30% fiksna 3,59% promjenjiva	3,93%
Stambeni krediti u svrhu kupovine nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	2,90% fiksna 2,72% promjenjiva	2,79%
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	3,50% fiksna 3,83% promjenjiva	3,79%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,00% fiksna 3,83% promjenjiva	4,01%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	4,70% fiksna 3,83% promjenjiva	4,61%
Gotovinski nenamjenski krediti			
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,70% fiksna 5,47% promjenjiva	5,86
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	6,20% fiksna 5,47% promjenjiva	6,15
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,20% fiksna 6,33% promjenjiva	6,77
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	6,70% fiksna 6,33% promjenjiva	7,19
Gotovinski krediti	HRK	7,00% fiksna	7,59%
Gotovinski krediti -akcija	EUR	5,00% fiksna	5,11%



VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Gotovinski krediti -akcija	HRK	5,57% fiksna	5,90%
Gotovinski krediti za umirovljenike	EUR	4,65% promjenjiva	4,75%
Gotovinski krediti za umirovljenike	HRK	6,10% fiksna	6,26%
Hipotekarni krediti			
Model A	EUR	5,12% promjenjiva	5,24%
Model B	EUR	4,62% promjenjiva	4,72%
Kreditni iznajmljivačima soba i apartmana			
Kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone za iznajmljivače	HRK	4,85% fiksna	4,94%
Dugoročni krediti za iznajmljivače u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,50% fiksna 3,69% promjenjiva	3,64%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000 u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,75% fiksna 3,89% promjenjiva	3,88%
Dugoročni krediti za iznajmljivače – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,00% fiksna 3,69% promjenjiva	3,35%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000 – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	3,25% fiksna 3,89% promjenjiva	3,59%
Dugoročni krediti za iznajmljivače	HRK	4,50% fiksna	4,59%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000	HRK	4,75% fiksna	4,85%
Namjenski krediti			
Namjenski krediti za osobne potrebe	EUR	5,87% promjenjiva	6,41%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za klijente Banke	EUR	3,57% promjenjiva	3,63%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za ostale klijente	EUR	3,87% promjenjiva	3,94%
Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Kreditni za plaćanje školarina i troškove školovanja	HRK	5,00% fiksna	5,12%
Kreditni za financiranje školovanja u Politehnici Pula	EUR	6,00% fiksna	6,16%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 5,87% promjenjiva	6,23%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	5,50% fiksna 5,87% promjenjiva	6,55%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	EUR	5,50% fiksna	5,95%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	EUR	5,50% fiksna	6,27%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	HRK	6,00% fiksna	6,48%
Kreditni za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za nekljente	HRK	6,00% fiksna	6,80%
Poljoprivredni krediti	EUR	4,44% promjenjiva	4,53%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	3,30% promjenjiva	3,35%
Kreditni za stambene zgrade	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Lombardni krediti			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,91%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,46%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za	EUR	2,00% fiksna	2,65%



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,47%

Revolving kredit			
Revolving kredit po MasterCard kreditnoj kartici	HRK		
- sa 100% depozita uz 5% otplate		5,10% fiksna	7,82%
- sa 100% depozita uz 10% otplate		5,90% fiksna	7,84%
- sa 100% depozita uz 20% otplate		6,33% fiksna	7,19%
- sa 100% depozita uz 30% otplate		6,23% fiksna	6,86%
- bez depozita uz 5% otplate		7,55% fiksna	7,82%
- bez depozita uz 10% otplate		7,55% fiksna	7,82%
- bez depozita uz 20% otplate		7,55% fiksna	7,82%
- bez depozita uz 30% otplate		7,55% fiksna	7,82%
Negativno stanje po tekućem računu			
Prešutno prekoračenje po tekućem računu		8,45% fiksna	
Nedozvoljeno negativno stanje po tekućem računu		5,89% promjenjiva	-

Konverzija kredita s valutnom klauzulom po Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju	
Postotni poeni uvećanja fiksne kamatne stope	2,00%
Postotni poeni uvećanja fiksnog dijela promjenjive kamatne stope	2,50%

Zatezna kamata	NKS
Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja	5,89% promjenjiva

EKS je izračunat uz maksimalni rok otplate i depozit ukoliko je obvezan po pojedinoj vrsti kredita sukladno Pravilniku i Odlukama Banke.

Naknada za obradu zahtjeva obuhvaćena je izračunom EKS-a ukoliko je predviđena u pojedinoj vrsti kredita. Kod vrsta kredita kod kojih je propisan maksimalni iznos naknade za obradu zahtjeva, isti je uključen u izračun EKS-a. Kod kredita za iznajmljivače prikazan je EKS za kredit s otplatom u ratama.