Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANIMA
S PRIMJENOM OD 01.04.2020.

Trenutno vrijedeće kreditne linije za stanovništvo u ponudi Banke

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Stambeni krediti			
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 2,80% fiksna 3,09% promjenjiva	 3,07%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 2,50% fiksna 3,09% promjenjiva	 3,00%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,50% fiksna 3,09% promjenjiva	 3,33%
Stambeni krediti-posebni uvjeti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,00% fiksna 3,09% promjenjiva	 3,09%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 4,20% fiksna 3,09% promjenjiva	 3,84%
Stambeni energo kredit u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,90% fiksna 3,45% promjenjiva	 3,61%
Stambeni krediti za legalizaciju nekretnina u prve dvije godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 4,30% fiksna 3,65% promjenjiva	 3,97%
Stambeni krediti u svrhu kupovine nekretnina u postupku prisilne naplate potraživanja banke, odnosno nekretnina koje je Banka preuzela u vlasništvo u takvim postupcima u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 2,90% fiksna 2,78% promjenjiva	 2,84%
Stambeni krediti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	 3,50% fiksna 3,91% promjenjiva	 3,85%
Stambeni krediti u prvih sedam godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	 4,00% fiksna 3,91% promjenjiva	 4,04%
Stambeni krediti u prvih deset godina otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	 4,70% fiksna 3,91% promjenjiva	 4,63%
Gotovinski nenamjenski krediti			
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 5,70% fiksna 5,53% promjenjiva	 5,90
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 6,20% fiksna 5,53% promjenjiva	 6,19
Gotovinski krediti za klijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	 6,20% fiksna 6,41% promjenjiva	 6,80
Gotovinski krediti za neklijente banke u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	HRK	 6,70% fiksna 6,41% promjenjiva	 7,21
Gotovinski krediti	HRK	7,00% fiksna	7,60%
Gotovinski krediti -akcija	EUR	5,00% fiksna	5,11%

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

VRSTA KREDITA	VALUTA	NKS	EKS
Gotovinski krediti -akcija	HRK	5,57% fiksna	5,90%
Gotovinski krediti za umirovljenike	EUR	4,71% promjenjiva	4,82%
Gotovinski krediti za umirovljenike	HRK	6,10% fiksna	6,27%
Hipotekarni krediti			
Model A	EUR	5,18% promjenjiva	5,31%
Model B	EUR	4,68% promjenjiva	4,78%
Krediti iznajmljivačima soba i apartmana			
Kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone za iznajmljivače	HRK	4,85% fiksna	4,93%
Dugoročni krediti za iznajmljivače u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,50% fiksna 3,75% promjenjiva	3,67%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000 u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,75% fiksna 3,95 promjenjiva	3,90%
Dugoročni krediti za iznajmljivače – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,00% fiksna 3,75% promjenjiva	3,38%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000 – posebni uvjeti u prve tri godine otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 3,25% fiksna 3,95% promjenjiva	3,61%
Dugoročni krediti za iznajmljivače	HRK	4,50% fiksna	4,59%
Dugoročni krediti za iznajmljivače veći od Kn 1.000.000	HRK	4,75% fiksna	4,85%
Namjenski krediti			
Namjenski krediti za osobne potrebe	EUR	5,93% promjenjiva	6,49%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za ostale klijente	EUR	3,93% promjenjiva	4,00%
Namjenski krediti u suradnji s tvrtkom Plinara d.o.o. Pula za klijente Banke	EUR	3,63% promjenjiva	3,69%
Krediti za plaćanje školarina i troškove školovanja	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Krediti za plaćanje školarina i troškove školovanja	HRK	5,00% fiksna	5,12%
Krediti za financiranje školovanja u Politehnici Pula	EUR	6,00% fiksna	6,16%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 5,50% fiksna 5,93% promjenjiva	6,28%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za neklijente u prvoj godini otplate u preostalom razdoblju otplate	EUR	 5,50% fiksna 5,93% promjenjiva	6,60%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	EUR	5,50% fiksna	5,95%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za neklijente	EUR	5,50% fiksna	6,27%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za klijente	HRK	6,00% fiksna	6,48%
Krediti za kupovinu automobila i ostalih osobnih motornih vozila za neklijente	HRK	6,00% fiksna	6,80%
Poljoprivredni krediti	EUR	4,50% promjenjiva	4,60%
Krediti za stambene zgrade	EUR	3,36% promjenjiva	3,41%
Krediti za stambene zgrade	EUR	4,50% fiksna	4,59%
Lombardni krediti			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci	EUR	2,00% fiksna	2,91%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni oročeni depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate ne dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,46%
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za	EUR	2,00% fiksna	2,65%

klijente koji redovna mjesečna primanja ostvaruju u Banci			
Gotovinski nenamjenski krediti uz založeni namjenski depozit u visini najmanje 100% iznosa kredita, s rokom otplate dužim od 12 mjeseci za klijente koji redovna mjesečna primanja ne ostvaruju u Banci	EUR	2,50% fiksna	3,47%

Revolving kredit			
Revolving kredit po MasterCard kreditnoj kartici	HRK		
- sa 100% depozita uz 5% otplate		5,20% fiksna	8,03%
- sa 100% depozita uz 10% otplate		6,00% fiksna	8,02%
- sa 100% depozita uz 20% otplate		6,33% fiksna	7,19%
- sa 100% depozita uz 30% otplate		6,23% fiksna	6,86%
- bez depozita uz 5% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 10% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 20% otplate		7,77% fiksna	8,08%
- bez depozita uz 30% otplate		7,77% fiksna	8,08%
Negativno stanje po tekućem računu			
Prešutno prekoračenje po tekućem računu		8,45% fiksna	
Nedozvoljeno negativno stanje po tekućem računu		6,11% promjenjiva	-

Konverzija kredita s valutnom klauzulom po Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju	
Postotni poeni uvećanja fiksne kamatne stope	2,00%
Postotni poeni uvećanja fiksnog dijela promjenjive kamatne stope	2,50%

Zatezna kamata	**NKS**
Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja	6,11% promjenjiva

EKS je izračunat uz maksimalni rok otplate i depozit ukoliko je obvezan po pojedinoj vrsti kredita sukladno Pravilniku i Odlukama Banke.
Naknada za obradu zahtjeva obuhvaćena je izračunom EKS-a ukoliko je predviđena u pojedinoj vrsti kredita. Kod vrsta kredita kod kojih je propisan maksimalni iznos naknade za obradu zahtjeva, isti je uključen u izačun EKS-a. Kod kredita za iznajmljivače prikazan je EKS za kredit s otplatom u ratama.